

1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

L'IDEA écrivait dans le R.U.E.(Rapport Urbanistique et Environnemental) sur la "Z.A.E. Manage Nord" lieu-dit le Gibet:« Si on considère la création d'emplois directs via la mise en œuvre de la ZAE Manage Nord ... et qu'on y applique le taux d'emploi souhaité par l'IDEA, à savoir 20 emplois/ha, on peut considérer à terme la création de 1300 emplois. »

Est-ce réaliste?

Comparons avec les données provenant de [l'IDEA](#) quels taux d'emplois on observe dans les Z.A existantes.

Z.A. IDEA	Emplois	surface totale (Ha)	surface disponible (Ha)
Anderlues	11	5.1	0.46
Binche Plateau Roland	20	31.63	0
Familleureux	120	24.49	1.31
Feluy	1924	720.59	79.84

1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

Garocentre trimodal	7	27.58	13
Garocentre-Magnapark	153	65.48	43
Garocentre-Nord	761	59.36	2.06
Garocentre-sud	156	27.67	4.4
Houdeng-Glaverbel	253	8.09	0
La Louvière Gare du Sud	79	3.69	0.6
Le Rœulx	74	7.2	0
Manage-Bellecourt	173	11.43	3.62

1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

Manage-Faubourg	530	23.49	2.44
-----------------	-----	-------	------

La Vivendoise ???

Manage-Scailmont	169	18.79	4.75
------------------	-----	-------	------

Morlanwelz	477	34.62	0
------------	-----	-------	---

Seneffe-Manage	3081	290.02	20.73
----------------	------	--------	-------

Seneffe-Tyberchamps	127	26.32	5.81
---------------------	-----	-------	------

Seneffe-Stauffer	150	28.6	0
------------------	-----	------	---

Strépy-Mon Gaveau	75	22.28	10.53
-------------------	----	-------	-------

1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

Strépy-Bracquegnies

1894

95 (???)

0.6

20.06

Affectation également bureaux !

Sur notre suggestion, IDEEA a corrigé la superficie affichée sur le site Web (5 ha) en 95 ha (??? ça sem

Nous voyons qu'en mettant de côtés les informations nécessitant une vérification, atteindre 10 emplois/ha est déjà une belle performance. soit la moitié des belles intentions de l'IDEA. Soulignons encore cet affirmation du R.U.E §10.4 « Manage Steel Center occupe actuellement 10/emplois/ha et ambitionne d'augmenter cette moyenne. La partie sud du périmètre en cas de réhabilitation revêt un potentiel de création de 70 emplois ». L'actualité Duferco-NLMK - propriétaire de MSC - permet une nouvelle fois d'en douter.

En conclusion : promettre la création de 1300 emplois sur la Z.A.E Manage Nord est très hypothétique, à la limite du mensonge. Ou alors IDEA doit présenter au public des arguments probants pour démontrer que sur cette future ZA son souhait est réaliste.