

## 1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

---

L'IDEA écrivait dans le R.U.E.(Rapport Urbanistique et Environnemental) sur la "Z.A.E. Manage Nord" lieu-dit le Gibet:« Si on considère la création d'emplois directs via la mise en œuvre de la ZAE Manage Nord ... et qu'on y applique le taux d'emploi souhaité par l'IDEA, à savoir 20 emplois/ha, on peut considérer à terme la création de 1300 emplois. »

Est-ce réaliste?

Comparons avec les données provenant de [l'IDEA](#) quels taux d'emplois on observe dans les Z.A existantes.

| Z.A. IDEA             | Emplois | surface totale (Ha) | surface disponible (Ha) |
|-----------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Anderlues             | 11      | 5.1                 | 0.46                    |
| Binche Plateau Roland | 20      | 31.63               | 0                       |
| Familleureux          | 120     | 24.49               | 1.31                    |
| Feluy                 | 1924    | 720.59              | 79.84                   |

## 1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

---

|                         |     |       |      |
|-------------------------|-----|-------|------|
| Garocentre trimodal     | 7   | 27.58 | 13   |
| Garocentre-Magnapark    | 153 | 65.48 | 43   |
| Garocentre-Nord         | 761 | 59.36 | 2.06 |
| Garocentre-sud          | 156 | 27.67 | 4.4  |
| Houdeng-Glaverbel       | 253 | 8.09  | 0    |
| La Louvière Gare du Sud | 79  | 3.69  | 0.6  |
| Le Rœulx                | 74  | 7.2   | 0    |
| Manage-Bellecourt       | 173 | 11.43 | 3.62 |

## 1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

---

|                 |     |       |      |
|-----------------|-----|-------|------|
| Manage-Faubourg | 530 | 23.49 | 2.44 |
|-----------------|-----|-------|------|

La Vivendoise ???

|                  |     |       |      |
|------------------|-----|-------|------|
| Manage-Scailmont | 169 | 18.79 | 4.75 |
|------------------|-----|-------|------|

|            |     |       |   |
|------------|-----|-------|---|
| Morlanwelz | 477 | 34.62 | 0 |
|------------|-----|-------|---|

|                |      |        |       |
|----------------|------|--------|-------|
| Seneffe-Manage | 3081 | 290.02 | 20.73 |
|----------------|------|--------|-------|

|                     |     |       |      |
|---------------------|-----|-------|------|
| Seneffe-Tyberchamps | 127 | 26.32 | 5.81 |
|---------------------|-----|-------|------|

|                  |     |      |   |
|------------------|-----|------|---|
| Seneffe-Stauffer | 150 | 28.6 | 0 |
|------------------|-----|------|---|

|                   |    |       |       |
|-------------------|----|-------|-------|
| Strépy-Mon Gaveau | 75 | 22.28 | 10.53 |
|-------------------|----|-------|-------|

## 1300 emplois dans la Z.A.E. Manage Nord, est-ce réaliste ?

Écrit par Yves Castin

Jeudi, 06 Décembre 2012 16:01 - Mis à jour Mardi, 07 Janvier 2014 10:05

---

Strépy-Bracquegnies

1894

95 (???)

0.6

20.06

Affectation également bureaux !

Sur notre suggestion, IDEA a corrigé la superficie affichée sur le site Web (5 ha) en 95 ha (??? ça sem

Nous voyons qu'en mettant de côtés les informations nécessitant une vérification, atteindre 10 emplois/ha est déjà une belle performance. soit la moitié des belles intentions de l'IDEA. Soulignons encore cet affirmation du R.U.E §10.4 « Manage Steel Center occupe actuellement 10/emplois/ha et ambitionne d'augmenter cette moyenne. La partie sud du périmètre en cas de réhabilitation revêt un potentiel de création de 70 emplois ». L'actualité Duferco-NLMK - propriétaire de MSC - permet une nouvelle fois d'en douter.

En conclusion : promettre la création de 1300 emplois sur la Z.A.E Manage Nord est très hypothétique, à la limite du mensonge. Ou alors IDEA doit présenter au public des arguments probants pour démontrer que sur cette future ZA son souhait est réaliste.